

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

destelbergen

Vendimus Vastgoed  
Twee Dreven 33  
9840 De Pinte

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Vendimus Vastgoed
Beroep	
Adres	Twee Dreven 33 9840 De Pinte

Uw bericht van: 25 mei 2023  
Uw kenmerk: Destelbergen, Liesbet  
Onze referte: 0982300032650

Naar aanleiding van uw vraag van vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DENDERMONDESTWG 843
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>DESTELBERGEN 3 AFD/DESTELBERGEN</b> Sectie <b>G</b> Nr. 0319/00V002
Kadastrale aard	HUIS

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO. Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 07/07/2009.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Gentse en Kanaalzone	vastgesteld door de minister op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter
<i>Rooilijnplan (provinciaal) 2.42_1_2</i> - Provinciale Baan Gent-Zele (vak Destelbergen-Gouden Hand)	goedgekeurd op 13/03/1996	Geen detailinformatie opgegeven

## 2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
------	-------------------

## 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden	gunstig door de minister op 20/11/1995
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen	gunstig door Koning op 30/10/1978
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelven van baangrachten	vastgesteld door Deputatie op 19/02/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1</i> - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door de minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen	gunstig door Deputatie op 9/03/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	vastgesteld door Vlaamse Regering op 9/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1994/135</b> Dossiernr. Gemeente: 44013/1761/B/1994/135 Dossiernr. AROHM: DVDV/NDL/8/44013/2110/1 <b>Aanvrager(s):</b> Lippevelde-De Kerpel, J.P. Onderwerp: plaatsen van een houten garage Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-07-1994
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	29-08-1994
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-09-1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Memo's	

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
<b>Watertoets:</b> Raadpleeg de perceel & gebouwscore via <a href="https://www.waterinfo.be/informatieplicht">https://www.waterinfo.be/informatieplicht</a>	

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijng gebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <b>Meer info :</b> Ruimte Vlaanderen - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel, Tel 02 553 83 80, <a href="http://www.ruimtevlaanderen.be">www.ruimtevlaanderen.be</a>	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen <b>Meer info :</b> Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail <a href="mailto:wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be">wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be</a>	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen <b>Meer info :</b> Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail	<input type="checkbox"/>

wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b>	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
<b>Info</b> :Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: <a href="http://www.gisoost.be">http://www.gisoost.be</a> of <a href="http://www.geopunt.be/kaart">http://www.geopunt.be/kaart</a> -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

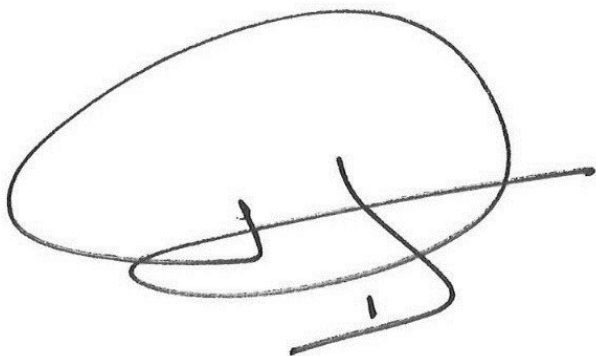
## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
belasting ter bestrijding leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
<b>Er is een AGB Gezinnen en/of Bedrijven op alle bebouwde percelen (behalve tweede verblijven en percelen die leegstaan)</b>	

Te Destelbergen, 9 juni 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Gert Deryckere  
Algemeen Directeur



Elsie Sierens  
Burgemeester